

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
г. Красногорск, п. Новый, д.8 корпус 2

за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Феникс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Фруктовая, д.69

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 5 448,6 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N<br>п/п | Наименование работы (услуги)                                     | Единица измерения<br>работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                          |   | Выполнено   |   |
|----------|--|--------------------------------------|--|---|---|---|---|
|          |  |                                      |  | Количество<br>единиц работы<br>(оказанной услуги) | Стоимость работы<br>(оказанной услуги), руб.<br>(произведение граф 4 и 5) | Количество<br>единиц работы<br>(оказанной услуги) | Стоимость работы<br>(оказанной услуги), руб.<br>(произведение граф 4 и 7) |
| 1        | 2  | 3                                    | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1        | Санитарное содержание МКД и придомовой территории                | руб./кв.м.                           | 97,20  | 5448,60   | 529 603,92  | 5 448,60  | 529 603,92  |
| 2        | Техническое и аварийное обслуживание МКД                         | руб./кв.м.                           | 94,56  | 5448,60   | 515 219,62  | 5 448,60  | 515 219,62  |
| 3        | Техническое обслуживание лифтового оборудования                  | руб./кв.м.                           | 36,00  | 5448,60   | 196 149,60  | 5 448,60  | 196 149,60  |
| 4        | Освидетельствование лифтового оборудования                       | руб./кв.м.                           | 3,60   | 5448,60   | 19 614,96   | 5 448,60  | 19 614,96   |
| 5        | Страхование лифтового оборудования                               | руб./кв.м.                           | 0,36   | 5448,60   | 1 961,50  | 5 448,60  | 1 961,50  |
| 6        | Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка    | руб./кв.м.                           | 3,00   | 5448,60   | 16 345,80   | 5 448,60  | 16 345,80   |
| 7        | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и связи | руб./кв.м.                           | 24,60  | 5448,60   | 134 035,56  | 5 448,60  | 134 035,56  |
| 8        | Расчетно-кассовый центр (РКЦ)                                    | руб./кв.м.                           | 21,72  | 5448,60   | 118 343,59  | 5 448,60  | 118 343,59  |
| 9        | Паспортно-регистрационное обслуживание                           | руб./кв.м.                           | 6,12   | 5448,60   | 33 345,43   | 5 448,60  | 33 345,43   |
| 10       | Непредвиденные расходы   | руб./кв.м.                           | 12,00  | 5448,60   | 65 383,20   | 5 448,60  | 65 383,20   |

|               |  |            |       |         |                     |          |                     |
|---------------|--|------------|-------|---------|---------------------|----------|---------------------|
| 11            | Рентабельность   | руб./кв.м. | 21,60 | 5448,60 | 117 689,76          | 5 448,60 | 117 689,76          |
| 12            | Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления | руб./кв.м. | 36,00 | 5448,60 | 196 149,60          | 5 448,60 | 196 149,60          |
| <b>ИТОГО:</b> |  |            |       |         | <b>1 943 842,54</b> |          | <b>1 943 842,54</b> |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**-375 365,64**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы

за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**231456,53**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**132 052,51**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**-275 961,62**

| N п/п | Наименование работы   | Основание проведения работы  | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта  |
|-------|---|--|---|---|---|
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5   | 6   |
| 1     | Услуги по герметизации швов и ремонту козырьков балконов    | Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства | 22 676,11   | 8,36  | Акт выполненных работ от 31 марта 2025г.  |
| 2     | Ремонт цоколя, стен входных групп, ограждений и дверей      | Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства | 54 830,00   | 20,21   | Акт выполненных работ от 30 мая 2025г.  |
| 3     | Косметический ремонт МКД                                    | Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства | 35 414,77   | 13,05   | 0429-17 от 29.04.2025, 0506-8 от 06.05.2025, 0514-6 от 14.05.2025, МКР1027-0005/77 от 27.10.2025  |
| 4     | Замена кранов и комплектующих для ремонта инженерных систем | Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства | 654,28  | 0,24  | 185 от 23.04.2025, 222 от 16.07.2025, 221 от 16.07.2025, 250 от 09.12.2025, 220 от 16.07.2025, 228 от 03.09.2025  |
| 5     | Закупка материалов для текущего ремонта                     | Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства | 8 066,53  | 2,81  | ТПЛО0000988 от 29.01.2025, ТПЛО0010730 от 15.08.2025, ТПЛО0014145 от 21.10.2025, ТПЛО0016737 от 08.12.2025, ТПЛО0017714 от 25.12.2025, ТПЛО0002944 от 06.03.2025, ТПЛО0003910 от 25.03.2025, ТПЛО00005339 от 22.04.2025, ТПЛО00006787 от 26.05.2025, ТПЛО0008680 от 03.07.2025, ТПЛО0011554 от 02.09.2025, ТПЛО0011853 от 09.09.2025, ТПЛО0013043 от 01.10.2025, ТПЛО0017254 от 18.12.2025, ТПЛО0017252 от 18.12.2025 |

